

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 90/2024/DSST ngày 24 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 90/2024/QĐ-SCBA ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2077, 2078/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/2024/903/CT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Hẻm 38 đường Trần Việt Châu, phường An Hòa, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận số DE 207288, số vào sổ cấp GCN: CS09197 cấp ngày 30/9/2022;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Hẻm 38 đường Trần Việt Châu, phường An Hòa, quận Ninh Kiều theo Giấy chứng nhận số DE 207289, số vào sổ cấp GCN: CS09198 cấp ngày 30/9/2022;

- Công trình xây dựng trên đất (02 quyền sử dụng đất nêu trên).

- Giá khởi điểm: **11.327.496.000** đồng (Mười một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.CT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Ngọc Hân